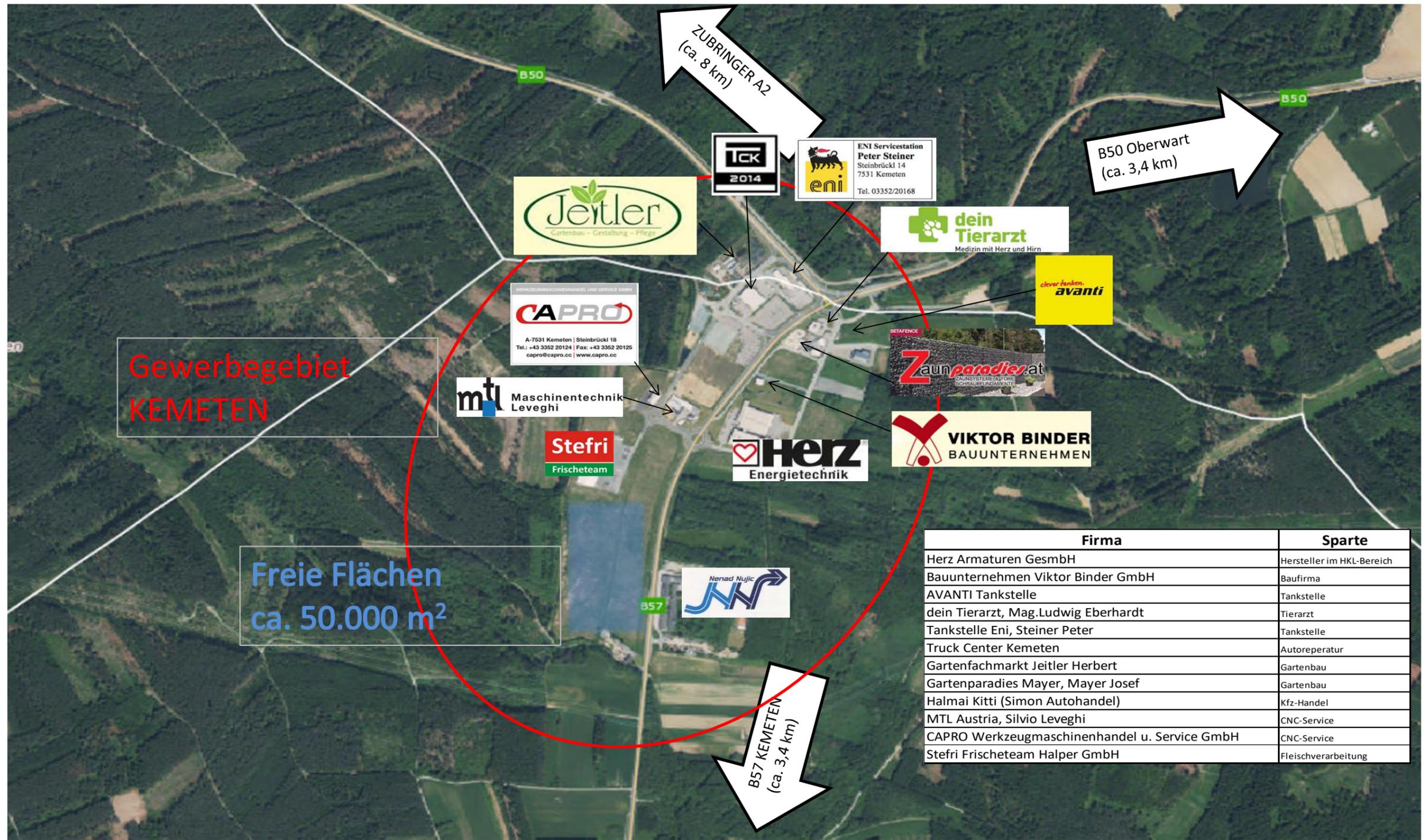
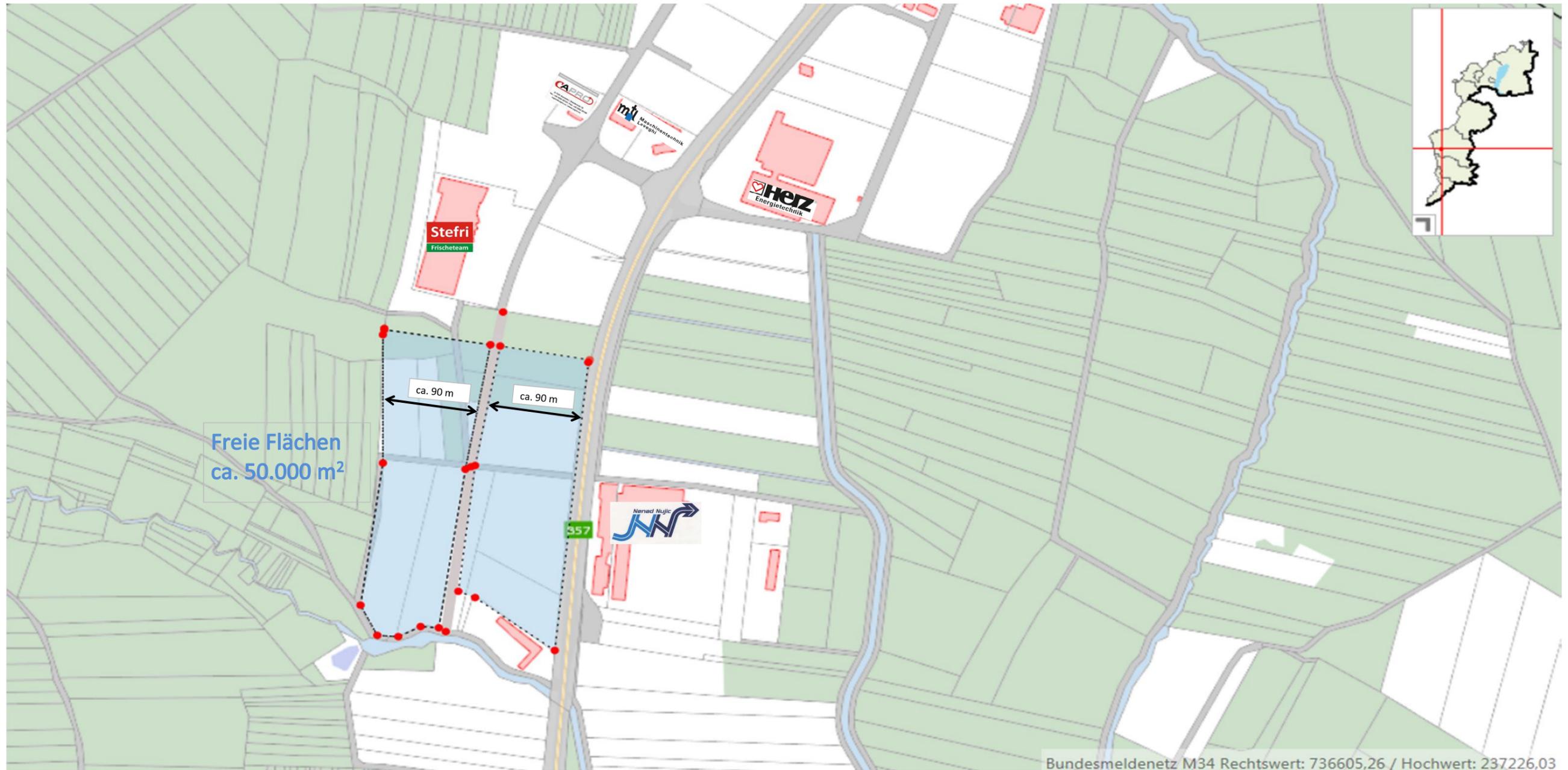


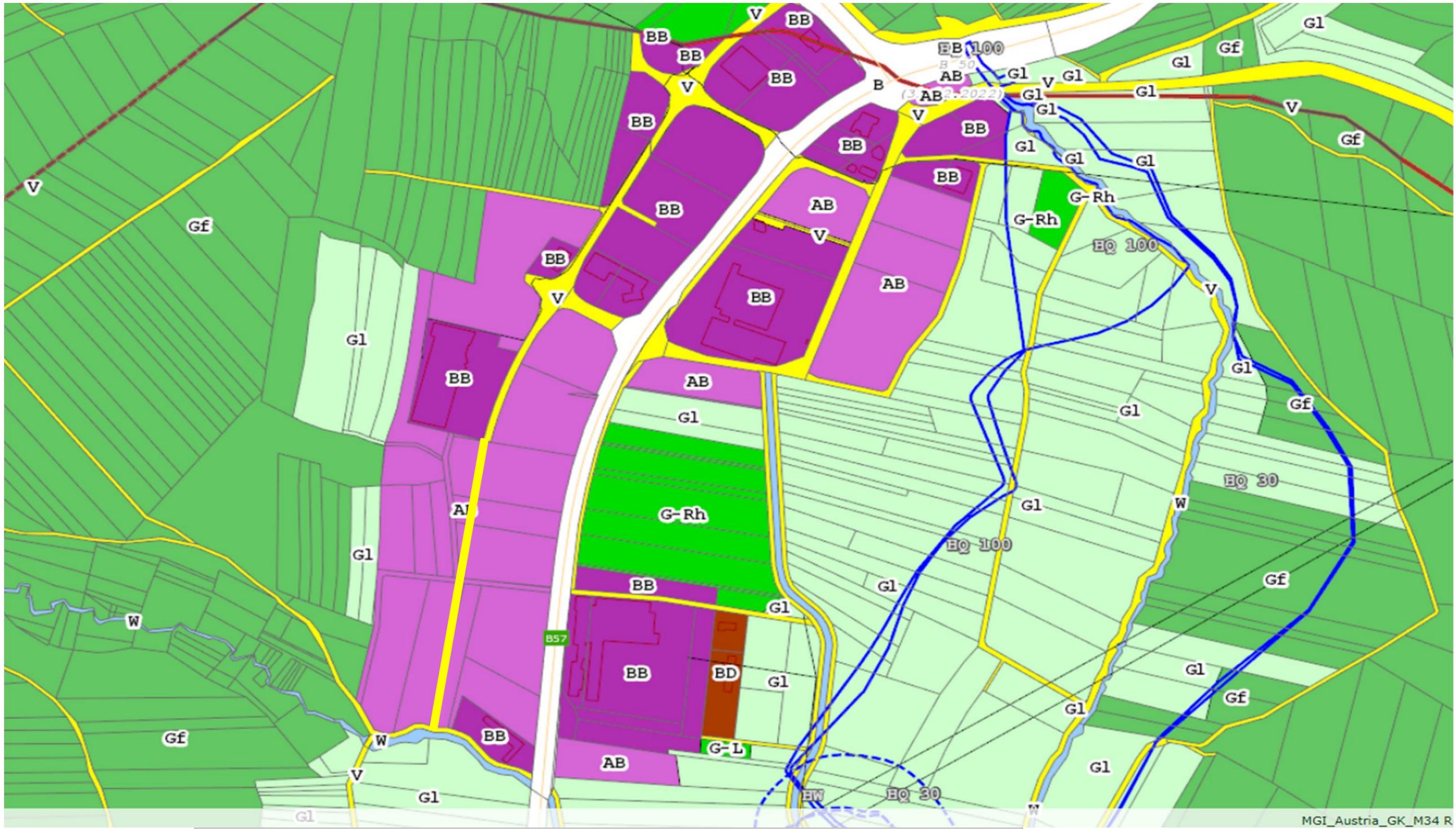
	A	B	C	D
1		<b>Hinweise</b>	<b>Angaben</b>	<b>Bemerkungen</b>
2	<b>1.Angaben zum Grundstück</b>			
3	Bezeichnung	Hat das Gelände eine eigene Bezeichnung?	Gewerbegebiet Kemeten	
4	Adresse / Lagebeschreibung	Hat das Grundstück eine Adresse? Wenn nein bitte Lagebeschreibung.		Siehe Lageplan Übersicht anbei
5	Eigentümer	Wer ist der Eigentümer?	Die Liegenschaften befinden sich im Eigentum der Gemeinde Kemeten.	
6	Grundstückspreis (unverhandelt)	Nennen Sie bitte den Preis pro m <sup>2</sup>	€ 32,-- Gesamt (exkl. MWST)	Keine Kanalanschlussgebühr, Keine Wasseranschlussgebühr
7	Grundstücksgröße (m <sup>2</sup> )	Geben Sie bitte die Grundstücksgröße im m <sup>2</sup> an.	Verfügbar: ca. 60000 m <sup>2</sup>	Siehe Lageplan Detail anbei
8	Vermessungskosten	Ist das Grundstück vermessen?	nein	Vereinbarung über die Vermessungskosten mit Gemeinde möglich.
9	Frühere Nutzung	Wie wurde das Grundstück bis jetzt genutzt?	ohne Nutzung (wird 2x jährlich gemäht)	
10	Altlastenfrei (ja/nein)	Gibt es bekannte Altlasten, bzw. sind durch die bisherige Nutzung Altlasten zu vermuten?	keine /nein	
11	Angesiedelte Unternehmen	Firmenbezeichnung/Sparte	12 Unternehmen, ca. 180 Mitarbeiter	Siehe Lageplan Übersicht anbei
12	<b>2.Bebauung</b>			
13	Bebauungsplan (ja/nein)	Existiert ein Bebauungsplan für das Grundstück?	Kein Bebauungsplan / keine Bebauungsrichtlinien der Gemeinde	
14	Flächenwidmung	Nennen Sie die derzeitige Flächenwidmung des Grundstücks	Aufschließungsgebiet Betriebsgebiet. Siehe Plan Widmung anbei.	Umwidmung in Bauland Betriebsgebiet durch Gemeinderatsbeschluss
15	Brunnenschutzgebiet (ja/nein)	Liegt das Grundstück in einem Brunnenschutzgebiet?	nein	
17	<b>3.Energieversorgung</b>			
18	<b>3a.Gasversorgung</b>			
19	bekannte Anschlusskostenkosten Gas	Ist ein Gasanschluss auf dem Grundstück verfügbar? Wenn nein, wie weit ist der nächste Anschlusspunkt entfernt, bzw. wie hoch sind die zu erwartenden Anschlusskosten?	Erschließung mit Gasleitung gegeben. Gasanschluss ist mit dem Gasanbieter, die Energie Burgenland zu klären.	
20	Gaspreis	Wie hoch ist der Gaspreis pro m <sup>3</sup> bzw. kWh		Der Gas- und Stromanbieter, die Energie Burgenland, ersucht um direkte Kontaktaufnahme, da bei Großabnahmen mögliche günstigere Preisvereinbarungen erzielt werden könne.
21	Zusätzliche Kosten	Kommen zum Gaspreis weitere Kosten hinzu? (z.B.: Transportkosten, weitere regionale Abgaben,...)		Der Gas- und Stromanbieter, die Energie Burgenland, ersucht um direkte Kontaktaufnahme, da bei Großabnahmen mögliche günstigere Preisvereinbarungen erzielt werden könne.
22	<b>3b.Elektroversorgung</b>			
23	bekannte Anschlusskostenkosten Strom	Ist ein Stromanschluss auf dem Grundstück verfügbar? Wenn nein, wie weit ist der nächste Anschlusspunkt entfernt, bzw. wie hoch sind die zu erwartenden Anschlusskosten?	Erschließung mit Stromleitung gegeben. Gasanschluss ist mit dem Gasanbieter, die Energie Burgenland zu klären.	Eine Erdverkabelung der 20kV Leitung von Oberwart kommand erfolgte im Jahr 2018. Damit soll eine höhere Netzstabilität und Ausfallsicherheit der Stromversorgung gewährleistet werden.
24	Strompreis	Wie hoch ist der Strompreis pro m <sup>3</sup> bzw. kWh?		Der Gas- und Stromanbieter, die Energie Burgenland, ersucht um direkte Kontaktaufnahme, da bei Großabnahmen mögliche günstigere Preisvereinbarungen erzielt werden könne.
25	Zusätzliche Kosten	Kommen zum Strompreis weitere Kosten hinzu? (z.B.: Netzkosten, Zählerkosten, weitere regionale Abgaben,...)		Der Gas- und Stromanbieter, die Energie Burgenland, ersucht um direkte Kontaktaufnahme, da bei Großabnahmen mögliche günstigere Preisvereinbarungen erzielt werden könne.
26	<b>3c.Telekommunikation</b>			
27	bekannte Anschlusskosten Telekommunikation	Ist ein Telekommunikationsanschluss auf dem Grundstück verfügbar? Wenn nein, wie weit ist der nächste Anschlusspunkt entfernt, bzw. wie hoch sind die zu erwartenden Anschlusskosten? Wie hoch ist der Datendurchsatz einer bestehenden Datenleitung?	derzeit nein/ Kontakt A1 Telekom Austria	Die rundumliegenden Unternehmen haben einen Anschluss via Lichtwellenleitung.
28	<b>4.Wasserversorgung</b>			
29	bekannte Anschlusskosten Wasser	Ist ein Wasseranschluss auf dem Grundstück verfügbar? Wenn nein, wie weit ist der nächste Anschlusspunkt entfernt, bzw. wie hoch sind die zu erwartenden Anschlusskosten?	ja, Anschlusskosten sind im Gesamtpreis enthalten	Eine Wasserleitung von Oberwart kommand soll im Jahr 2019 errichtet werden. Danach ist eine Ringschlussleitung über das Kemeter Gemeindegebiet gewährleistet.
30	Wasserpreis	Wie hoch ist der Wasserpreis bei regionaler Wasserversorgung ?	1,2 Euro/ m <sup>3</sup>	
31	Zusätzliche Kosten	Kommen zum Wasserpreis weitere Kosten hinzu? (z.B.: Verrechnungspreise, Zählerkosten, weitere regionale Abgaben,...)	Zählergebühren	
32	<b>5.Abwasserentsorgung</b>			
33	bekannte Anschlusskostenkosten Abwasser	Ist ein Abwasseranschluss auf dem Grundstück verfügbar? Wenn nein, wie weit ist der nächste Anschlusspunkt entfernt, bzw. wie hoch sind die zu erwartenden Anschlusskosten?	ja, Anschlusskosten sind im Gesamtpreis enthalten	
34	Abwasserpreis	Wie hoch ist der Abwasserpreis bei regionaler Abwasserentsorgung?	Bei Einleitung in die öffentl. Kläranlage 1,43 € Brutto pro m <sup>2</sup> Berechnungsfläche, bei geklärter Einleitung in Gewässer entstehen keine Kosten	
35	Zusätzliche Kosten	Kommen zum Abwasserpreis weitere Kosten hinzu? (z.B.: Verrechnungspreise, Zählerkosten, weitere regionale Abgaben,...)	nein	
36	Niederschlagswasser	Kann das Niederschlagswasser in die kommunale Kläranlage eingeleitet werden?	Die Niederschlagswässer können in ein Rückhaltebecken eingeleitet werden.	
37	<b>6.Hochwasserschutz</b>			
38	Hochwassergefahr (ja/nein)	War das Grundstück schon mal überschwemmt? Besteht grundsätzlich Hochwassergefahr?	nein, keine HW Gefahr	
39	<b>7.Förderungen</b>			
41	Regionale Förderung	Existiert eine regionale Förderung, die man in Anspruch nehmen kann? Wenn ja, nennen Sie Art und Umfang.	Eine pauschale Förderungszusage kann derzeit nicht getroffen werden.Unter der nebenstehenden Web Adresse kann man vorab Infos über eine mögliche Förderung erhalten.	<a href="http://www.suedburgenlandplus.at/">http://www.suedburgenlandplus.at/</a>
42	Förderung auf Länderebene	Existiert eine Förderung auf Länderebene, die man in Anspruch nehmen kann? Wenn ja, nennen Sie Art und Umfang.	Der Gemeinde wurde mitgeteilt, dass verschiedene Komponenten für eine Förderung in Frage kommen, daher sollte man sich mit dem Projektunterlagen bei der jeweiligen Stelle informieren. Unter der neben stehenden Web Adresse sind die Richtlinien der WIBUG Förderungen des Landes einsehbar.	<a href="http://www.wirtschaft-burgenland.at/index.php?id=208">http://www.wirtschaft-burgenland.at/index.php?id=208</a>
43	<b>8.Facharbeiter</b>			
44	Verfügbarkeit von Fachkräften	Ausbildung in Bgld., Stmk. und Ungarn	Örtliche Nähe zu Ausbildungseinheiten wie HTBL, FH Pinkafeld; HTBL Weiz, Montania Universität Leoben; FH Wr. Neustadt; TU Graz; HAK Stegersbach; HAK Oberwart; Einrichtungen im Benachbarten Ungarn (Szombathely, Sopron,...)	



Lageplan Übersicht



Lageplan Detail



Plan Widmung